



COSMOS BANK
THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company through its Directors, Guarantors, Mortgagors & Corporate Guarantor of that the below described immovable property mortgaged to the erstwhile The Maratha Sahakari Bank Ltd. (Secured Creditors), Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24/05/2023 w.e.f. 29/05/2023. The possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Company, Directors, Mortgagors, Guarantors & Corporate Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower / Mortgagor Company:</u> M/s. Mirage Tools Private Limited <u>Directors/Guarantors:</u> 1. Mr. Saifee Jainuddin Gilitwala 2. Mr. Dharmesh Praful Shah <u>Corporate Guarantor/Mortgagor Company:</u> M/s. Crystal Mirage Limited. (Company Under Liquidation) Through its Directors: a) Mr. Saifee Jainuddin Gilitwala b) Mr. Dharmesh Praful Shah c) Mr. Aliasger Firoz Fatakdawala	All that piece and parcel of Land Bearing Survey No.694/1, 695/2 i.e. divided into Open Plot No. 1 to 59 totally admeasuring area of 150256.72 sq. ft. (adm.13959.19 Sq. Mtrs.) situate lying and being at Village Mouje Bargaon Manju, Taluka and District Akola, Maharashtra - 444 102. (Owned & Mortgaged by M/s. Crystal Mirage Private Limited.) [The said Crystal Mirage Pvt. Ltd. Co. has been converted into a Limited Company - M/s. Crystal Mirage Ltd.- (CIN-U26100MH2007PLC170825) (Company Under Liquidation) by Virtue & approved by ROC dated 12/03/2012].
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 07/10/2023 of ₹ 6,06,72,720.00 plus further interest & charges thereon
Possession Date & Type	03/01/2024 Physical
Reserve Sale Price	₹ 1,30,00,000/- (Rupees One Crores Thirty Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 13,00,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Only)
Bid Incremental Value	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	11/02/2025 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time Inspection	With Prior Appointment

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower/Mortgagor Company through its Directors, Guarantors, Mortgagors & Corporate Guarantor of the said loan to pay the outstanding dues on or before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. Auction will conducted on bulk sale basis, no separate sale of plot regarding said property will be entertained which please be noted. 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 10/02/2025 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 23/01/2025
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer/Asst. General Manager
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



**दि कॉसमॉस
को-ऑप. बँक लि.**
(कॉम्युनिटी डेव्हलपमेंट बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड
आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम),
मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८/२८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण आहे, जे पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. २४.०५.२०२३ पासून २९.०५.२०२३ दिनांकित आरबीआय आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., पुणे शी एकत्रित झालेली आहे. जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नावे	विक्री/ लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार कंपनी: मे. मिरज टूल्स प्रायव्हेट लिमिटेड संचालक/ हमीदार १. श्री. सैफी जैनुद्दीन गिलिटवाला २. श्री. धर्मेस प्रफुल शाह कॉर्पोरेट हमीदार/गहाणदार कंपनी: मे. क्रिस्टल मिरज लिमिटेड (परिस्मापनातील कंपनी) द्वारे त्यांचे संचालक: ए) श्री. सैफी जैनुद्दीन गिलिटवाला बी) श्री. धर्मेस प्रफुल शाह सी) श्री. अलिअजगर फिरोझ फाटकदावाला	गाव मीजे बोरगाव मंजु, तालूका आणि जिल्हा अकोला, महाराष्ट्र ४४४ १०२ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. ६९४/१, ६९५/२ म्हणजेच विभागलेले ओपन प्लॉट क्र. १ ते ५९ एकूण मोजमापित क्षेत्र १५०२५६.७२ चौ.फू. (मोज. १३९५९.१९ चौ.मीटर्स) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. (मे. क्रिस्टल मिरज प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे मालकीचे आणि गहाण). (सदर मे. क्रिस्टल मिरज प्रा. लि. ही कंपनी १२.०३.२०१२ दिनांकीत आरओसी द्वारे आणि सुकृताद्वारे लिमिटेड कंपनी- मे. क्रिस्टल मिरज लि. (सीआयएन-यु२६१००एमएच२००७पीएलसी१७०८२५) (परिस्मापनातील कंपनी) मध्ये रुपांतरीत झाली.
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: ०७.१०.२०२३ आणि रु. ६,०६,७२,७२०.०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार
कब्जाची तारीख आणि कब्जाचा प्रकार	०३.०१.२०२४/ प्रत्यक्ष
राखीव किंमत	रु. १,३०,००,०००/- (रुपये एक करोड तीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. १३,००,०००/- (रुपये तेरा लाख मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
ई- लिलावाची तारीख आणि वेळ	११.०२.२०२५ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००
निश्चिनाची तारीख आणि वेळ	आगाऊ वेळ ठरवून
वैधानिक सूचना: - सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) नुसार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाचे कर्जदार/गहाणदार संस्थाद्वारे तिचे संचालक, हमीदार, गहाणदार आणि कॉर्पोरेट हमीदार यांना हमीसाठी १५ दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मत्तेची वरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल.	

टिप: १. लिलाव हा मोठ्या प्रमाणात विक्री आधारावर घेण्यात येईल, सदर मिळकत संदर्भात प्लॉटची वेगळी विक्री केली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी. २. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. ३. इएमडी भरणा आणि इतर तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोब. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/ ८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा. ४. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ: १०/०२/२०२५, दु. ०४.३० पर्यंत.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी/सहा. महाव्यवस्थापक

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दिनांक : २३.०१.२०२५

ठिकाण : मुंबई

(टीप : खर भाषांतर तफावत असल्यास मूळ इंग्रजी ग्रंथ)

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

महासागर गुरुवार, दि. २३ जानेवारी २०२५ 3



रिक्व्हरी विभाग - रीजन -II

पत्रव्यवहार पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, पहिला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड
जवशन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०००२८.
फोन नंबर ०२२-६९४७६०९२/५७/५८/२८

सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियमांच्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या आर्थिक मालमतेचे सिक्कुरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर सुरक्षित मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, २००२.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनीला त्यांच्या संचालक, जामीनदार, गहाणदार आणि कॉर्पोरेट गॅरंटर यांच्यामार्फत नोटीस देण्यात आली आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता पूर्वी गहाण ठेवली आहे. मराठा सहकारी बँक लि. (सुरक्षित कर्जदार), पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि जी आरबीआयच्या दिनांक २४/०५/२०२३ रोजीच्या आदेशानुसार द कॉसमॉस को-ऑप बँक लिमिटेड पुणे सोबत २९/०५/२०२३ पासून विलीन झाली आहे. ज्याचा ताबा द कोस्मोस को-ऑप बँक लि. च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे आणि जसे आहे तिथे, जसे आहे तसे, जे काही आहे आणि शिवाय या आधारे विकले जाईल. येथे दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलांनुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी उपाय:

कर्जदार कंपनी, संचालक, तारणदार आणि जामीनदार यांचे नाव	विक्री/लिलावासाठी सुरक्षित मालमतेचे तपशील
कर्जदार/गहाणखत कंपनी:- मे. मिराज ट्रुल्स प्रायव्हेट लिमिटेड संचालक/जामीनदार:- १. श्री सैफी जैनुद्दीन गिलितवाला २. श्री धर्मेस प्रफुल शाह कॉर्पोरेट गॅरंटर/मॉर्टगेजर कंपनी :- मे. क्रिस्टल मिराज लिमिटेड. (कंपनी अंडर लिक्विडेशन) तिच्या संचालकांद्वारे:- अ) श्री सैफी जैनुद्दीन गिलितवाला ब) श्री धर्मेस प्रफुल शाह क) श्री अलियासगर फिरोज फटकडावाला मागणी सूचना तारीख आणि रकम	जमीन बेअरिंग सर्व्हेक्रमांक ६९४/१, ६९५/२ चे सर्व तुकडा आणि पार्सल म्हणजे १५०२५६.७२ चौरस फूट (क्षेत्रफळ १३९५९.९९ चौ. मीटर) च्या खुल्या प्लॉट क्र. १ ते ५९ मध्ये विभागलेले संपूर्णपणे मोजणारे क्षेत्र पडलेले आहे आणि गाव मौजे बोरगाव मंजू, तालुका आणि जिल्हा अकोला, महाराष्ट्र - ४४४ १०२ येथे असल्याने (मेसर्स क्रिस्टल मिराज प्रायव्हेट लिमिटेडच्या मालकीचे आणि गहाण ठेवलेले.) [उक्त प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीचे लिमिटेड कंपनी मेसर्समध्ये रूपांतर झाले आहे. क्रिस्टल मिराज लि.- (CIN-U26100MH2007PLC170825) (कंपनी अंडर लिक्विडेशन) द्वारे आणि आरओसी द्वारे मंजूर दिनांक १२.०३.२०१२.]
डिमांड नोटिस तारीख आणि रकम	६,०६,७२,७२०.०० ची डिमांड नोटीस दिनांक ०७/१०/२०२३ अधिक व्याज आणि त्यावरील शुल्क
ताबा तारीख आणि प्रकार	०३/०१/२०२४ भौतिक
राखीव वीक्री किंमत	१,३०,००,०००/- (रुपये एक कोटी तीस लाख फक्त)
अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ई.एम.डी)	१३,००,०००/- (रुपये फक्त तेरा लाख)
बिड वाढीव मूल्य	५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	११/०२/२०२५ दुपारी १.०० ते २.०० वा
तपासणीची तारीख आणि वेळ	पूर्व भेटीसह
वैधानिक सूचना:- सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार. ही नोटीस कर्जदार/गहाण ठेवणाऱ्या कंपनीला तिच्या संचालक, जामीनदार आणि मॉर्टगेंस यांच्यामार्फत विक्रीच्या तारखेला किंवा त्यापूर्वी थकबाकी भरण्यासाठी १५ दिवसांची नोटीस मानली जाते, असे न केल्यास सुरक्षित मालमत्ता विकल्या जातील. लिलावाच्या तारखेच्या वर.	

टीप: १. लिलाव मोठ्या प्रमाणात विक्रीच्या आधारावर केला जाईल, उक्त मालमतेबाबत प्लॉटची स्वतंत्र विक्री केली जाणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. २. ईएमडी/बीआयडी फॉर्म अधिकृत अधिकाऱ्याकडे उपलब्ध आहेत, ३. कृपया ईएमडी पेमेंट आणि इतर तपशिलांसाठी अधिकृत अधिकारी जमावाशी संपर्क साधा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७, ४. ईएमडी आणि केव्हायसी कागदपत्रे जमा करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: १०/०२/२०२५ दुपारी ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बँकेच्या वेबसाइटवर <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणारी वेबसाइट म्हणजे <https://cosmosbank.auctiontiger.net> वर उपलब्ध आहे

दिनांक: २३.०१.२०२५

ठिकाण: मुंबई

स्वा/-
अधिकृत अधिकारी
सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.